



## LUXURY COLLECTION



# VILLA VAL D'ORCIA

Radicofani | SIENA | Toscana

**€ 1.850.000**

Commissione: 4%



## LUXURY COLLECTION



- SIENA – 70 km
- FIRENZE – 140 km
- LUCCA – 200 km
- AEROPORTO DI FIRENZE – 150 km
- AEROPORTO DI PISA – 220 km

- MILANO – 450 km
- VENEZIA – 390 km
- ROMA – 180 km
- NAPOLI – 380 km
- PERUGIA – 70 km



CAMERE

7



BAGNI

6



COPERTE

550mq



SCOPERTE

7 ettari

Villa Val d'Orcia è un casale centenario, costruito in pietra di Radicofani e interamente ristrutturato nel pieno rispetto dei suoi valori storici e dei vincoli architettonici. La tenuta è immersa in un terreno di 7 ettari e domina, dalla cima di una collina, le iconiche Val d'Orcia e Val di Paglia.

La villa è disposta su tre livelli. Dal giardino si accede a un ampio ingresso con una scala in ferro di design, attorno alla quale si sviluppano una cucina in muratura, un'ampia sala da pranzo, una camera matrimoniale con bagno privato e uno splendido soggiorno con camino in pietra e doppio accesso al patio. Al piano, inoltre, un bagno di servizio, una lavanderia e un locale tecnico. Al primo piano, un soggiorno, una camera doppia e una tripla, ciascuna con bagno e guardaroba privato. Dalle camere si accede a un delizioso patio dove godere della suggestiva vista della Torre di Radicofani. Il secondo piano si apre su un ampio soggiorno affrescato e ospita due camere matrimoniali, entrambe con bagno con doccia e walk-in closet.



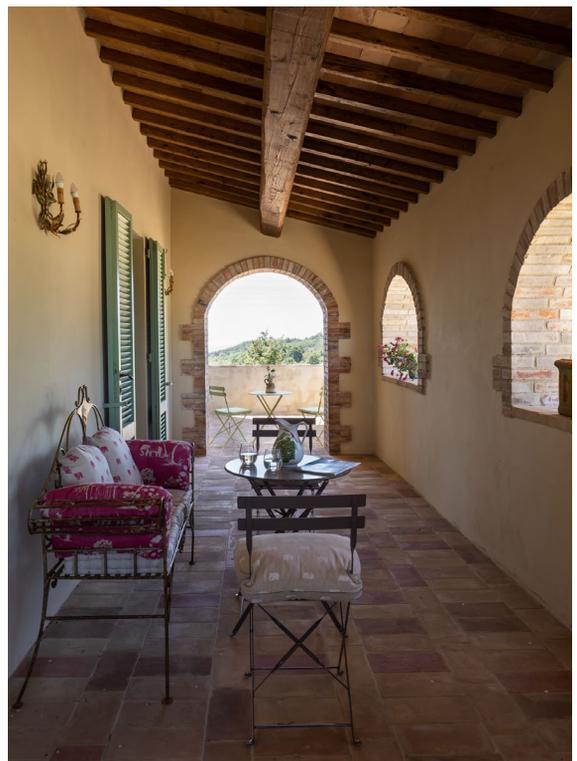
I colori e l'atmosfera che pervadono l'intera proprietà consentono di respirare la vera essenza della campagna Toscana, culla della letteratura italiana, oltre che della cultura enogastronomica. I materiali utilizzati per l'intervento di recupero sono locali: cotto di Siena e legno e pietra di Radicofani. L'arredo è semplice e accogliente e gli affreschi di una nota pittrice spagnola valorizzano tutti gli ambienti con scene bucoliche dai colori vivaci.

Attraverso la scala in pietra laterale si accede al primo piano. La villa può essere divisa in due appartamenti con ingressi e riscaldamento indipendenti. Villa Val d'Orcia si trova a meno di 1 km dal paese di Radicofani (Siena), nella Valle da cui prende il nome: la Val d'Orcia. Questa zona è Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO, ed è la vera icona del paesaggio toscano. Non distante dalla Villa vengono coltivati alcuni dei migliori vini italiani come il Brunello di Montalcino e il Nobile di Montepulciano.

Radicofani è noto per il suo imponente castello e per essere un passaggio millenario della Via Francigena oltre ad essere una delle tappe più suggestive della mitica corsa automobilistica Mille Miglia. Il famoso eroe popolare Ghino di Tacco di Radicofani è citato da Dante ne La Divina Commedia e da Boccaccio nel Decameron. Il paese ospita bar, ristoranti, supermarket e una farmacia.



# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION





# LUXURY COLLECTION

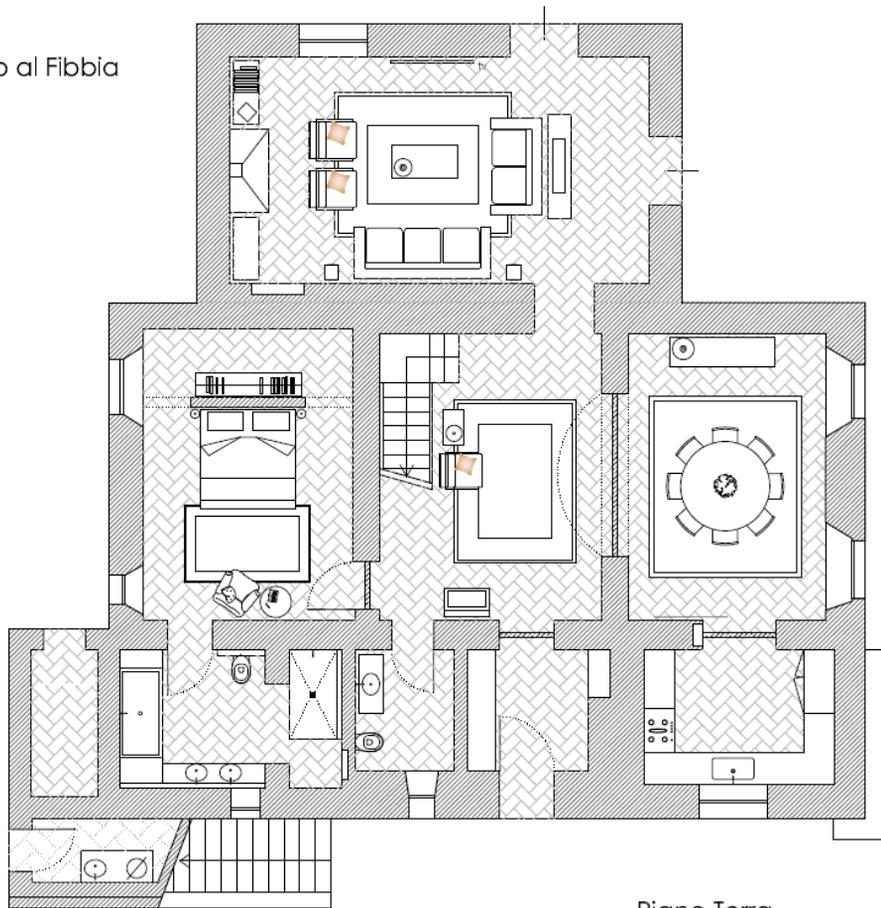




LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA

Poggio al Fibbia



Piano Terra  
Scala 1:100

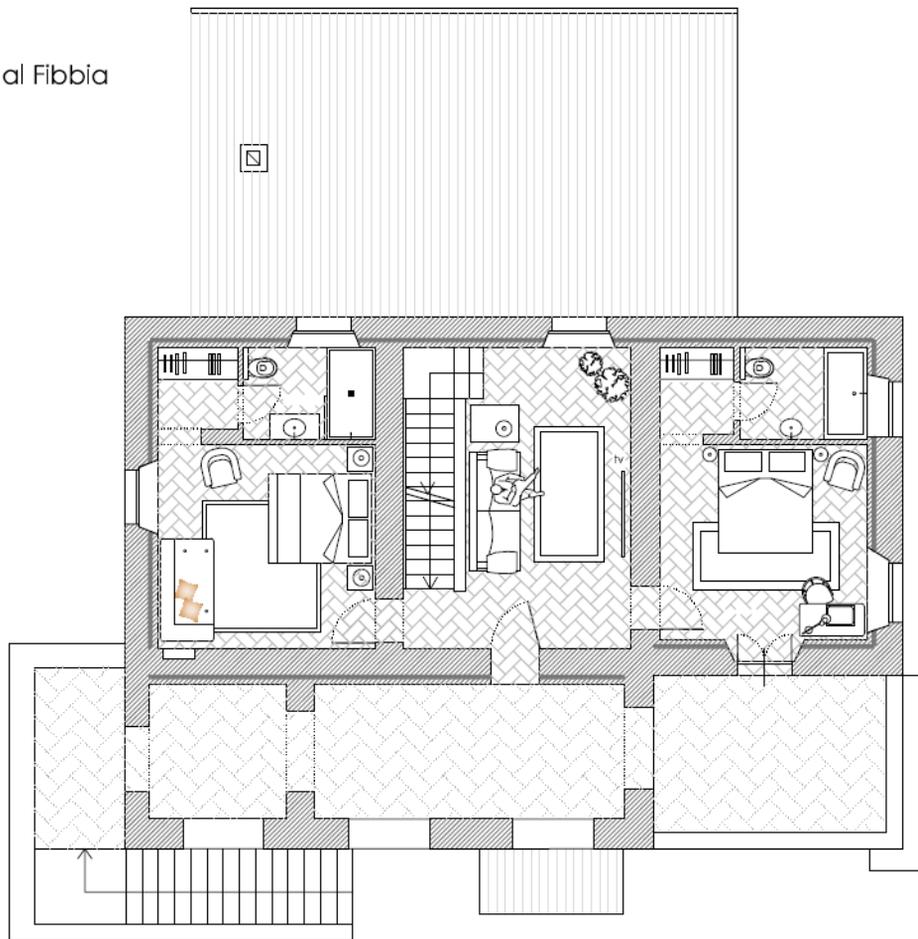
VILLA – PIANO TERRA  
210mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA

Poggio al Fibbia



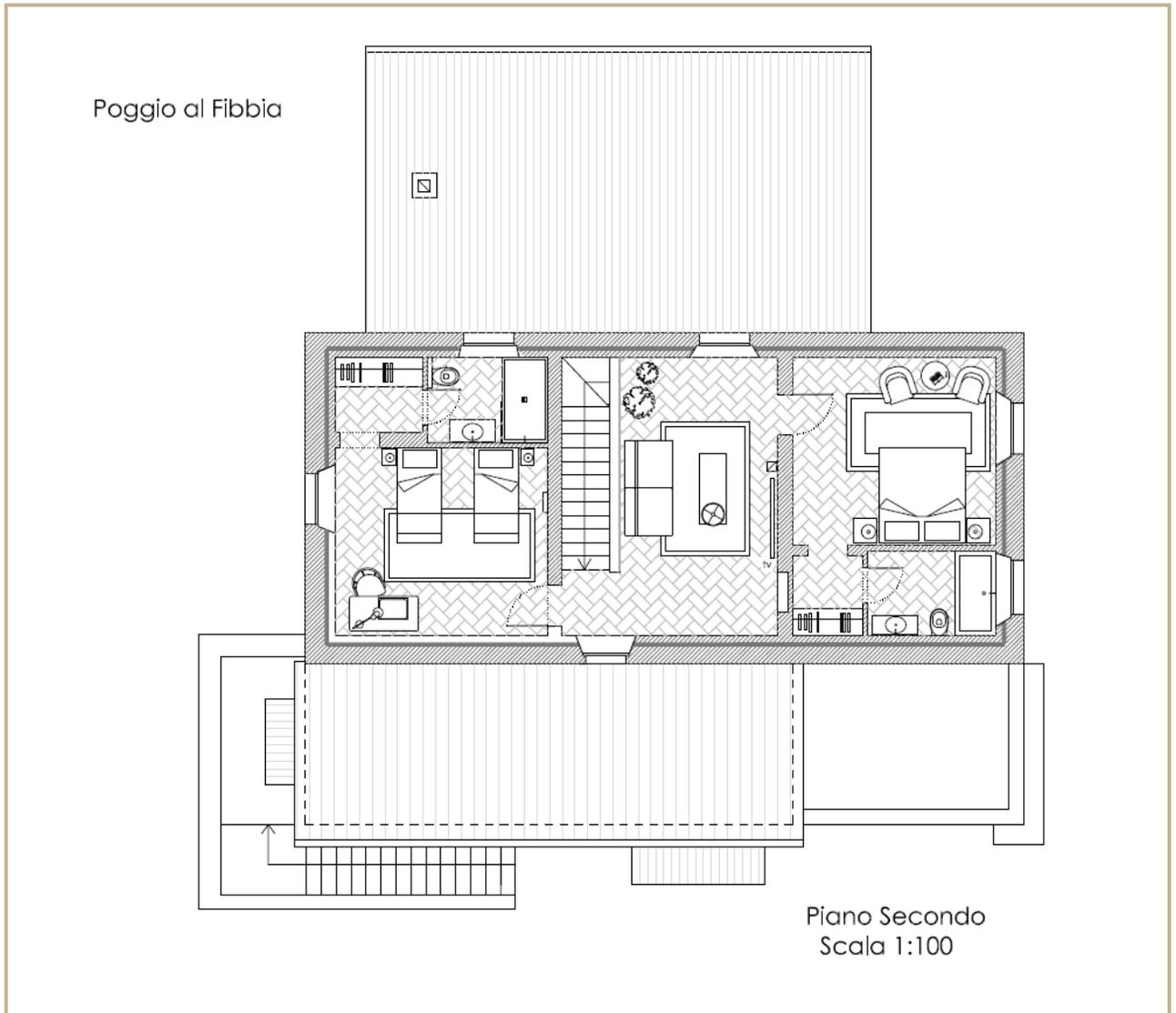
Piano Primo  
Scala 1:100

VILLA – PIANO PRIMO  
160mq



LUXURY  
COLLECTION

PLANIMETRIA



VILLA – PIANO SECONDO  
95mq



**Avv. Sara Mazzetti**

Senior Advisor

[s.mazzetti@maggiproperties.it](mailto:s.mazzetti@maggiproperties.it)

**FIRENZE**

Tel. +39 02 620 87696

Mobile +39 347 9515716